

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

## адрес МКД: Октябрьский, 5

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству  
общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1	2	3
<b>Текущий ремонт МКД</b>		
1286/12	Ремонт почтовых ящиков; закрепление информационного стенда (декабрь 2016г)	-1 047,30
1286/12	Ремонт почтовых ящиков; закрепление информационного стенда	500,00
156/01	Очистка территории МКД от снега	6 300,00
80/01С/П	Услуги по техобслуживанию приборов учёта воды и теплоносителей	48 145,00
б/н	Обслуживание теплового узла 2015-2016 год.	15 000,00
	Перерасчёт за материалы для проведения малярных работ в апреле 2016 г.	-3 279,38
126/02Э	Замена ламп, датчика, предохранителей 1П 2эт., 4П 2,3эт.	1 259,57
100/02С	Замена стояков ТСН через перекрытие кв. №48, 51	3 267,95
460/04	Ремонт крыльца 2п; обрезка веток на деревьях; забивка в землю трубы под ограждение; приварка шарнира на контейнерной площадке	4 576,92
277/04С	Замена ст. ТСН через перекрытие кв.№2, подвал	1 188,55
279/04С	Замена подводок к полотенцесушителю в кв. №59	800,26
323/04С	Замена приборов отопления в подъездах №№2,3,7	24 218,51
521/05	Обрезка деревьев на территории МКД	8 147,05
569/05	Заполнение песочницы песком (с доставкой)	2 089,84
591/05	Ремонт крыльца подъезда №4	1 283,26
564/05/П	Погрузка и вывоз на утилизацию веток и пеньков деревьев	9 146,64
655/06	Масляная окраска урны под мусор около подъезда №5 и металлических столбиков (5 шт) на территории МКД	798,60
626/07С	Установка обратных клапанов на подмесе горячей воды	4 876,27
539/07С	Подготовка теплового узла к отопительному сезону 2017-2018гг	6 922,44
728/08С	Замена циркуляционного насоса в ТУ и№2	31 228,00
883/09С	Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №№115,118	3 394,85
952/10Э	Замена ламп и предохранителя 6П 2,4эт	203,34
995/10Э	Замена ламп и предохранителей 5П 4эт.; 1П 1,2,4,5эт, 5П 2эт; подключение (в подвале) светильника РКУ над 5П	937,99
1028/10Э	Замена ламп и предохранителя 3П 1,2эт	192,56
1008/10С	Замена участка канализации в подвале по кв. №3	6 060,18
1045/10С	Замена стояка полотенцесушителя через стену в подъезд из кв.№59	2 110,21
1074/11Э	Замена ламп 3П 4,5эт, 8П 4эт, 3П 1,2эт; замена предохранителей 3П 4эт, 8П 4эт, 3П 1,2эт; замена шумового датчика 8П 3эт	1 549,25
1178/12Э	Замена шумового датчика и лампы 6П 1эт	1 001,43
1191/12Э	Демонтаж автоматических выключателей, замена участка провода в электрощитке по кв. №13	555,09
1210/12	Прочистка вентиляционных каналов в кв.№102	546,96

№ акта	Наименование работы/услуги	Стоимость работ, руб.
1156/12С	Замена подводок стояков ХГВС в кв.№115	1 539,44
1173/12С	Замена подводок к прибору отопления в кв.№ 110	1 351,24
б/н	Замена ламп	1 170,00
1335	Сервисное обслуживание узла коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя за 2017г	12 000,00
<b>ИТОГО за текущий ремонт:</b>		<b>198 034,72</b>
<b>Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД</b>		
108/01	Очистка козырьков над входами в подъезды от снега	1 312,37
147/01/Пс	Очистка кровли от снега и наледи	5 920,80
б/н	Замена ламп	715,00
б/н	Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории	84,26
538/07К	Консервация системы отопления	8 655,47
1342/12/Ос	Комплексный осмотр здания МКД 2017г	26 971,33
<b>ИТОГО за содержание и благоустройство:</b>		<b>43 659,23</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>241 693,95</b>

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.5 Решения общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом общего собрания собственников МКД.